



COMISIÓN DE
**VIVIENDA DEL
ESTADO DE SONORA**
**GOBIERNO
DE SONORA**



HERMOSILLO, SONORA A 20 DE FEBRERO DE 2023.
OFICIO-COVES-DG-073/2023.

C. DRA. SILVIA AURORA ROJAS SOLÍS

Comisionada para la Mejora Regulatoria del Estado de Sonora
Secretaria de Economía del Estado de Sonora
Presente. -

Por medio del presente y en cumplimiento a lo establecido en los artículos 23,24,64,65 y del 79 al 83, de la Ley de Mejora Regulatoria, remito a usted en original y debidamente firmados los instrumentos requeridos: Agenda Regulatoria y Programas de Mejora Regulatoria, de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora.

Lo anterior, atendiendo su oficio CEMERSON-DG/039/2023, para su publicación y consulta pública.

Sin más por el momento, le agradezco la atención al presente y quedo a su disposición para cualquier opinión de su parte y resultado de la consulta ciudadana.

Atentamente


ING. ARQ. ARMANDO VILLA ORDUÑO
Director General de la Comisión de Vivienda del Estado

Ccp ARCHIVO

C.c.p. Lic. Margarita Vélez de la Rocha, Secretaria de Economía

C.c.p. Ing. Luis Javier Ortega Cisneros, Subsecretario de Gobierno Digital, Oficial Mayor

REVISÓ: LIC. A.F.P.D.

ELABORÓ: GCJR

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE ECONOMIA


28 FEB. 2023
RECIBIDO

Comisión de Mejora Regulatoria

COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA
AGENDA REGULATORIA ESTATAL 2023
DESCRIPCIÓN DE LAS PROPUESTAS

Fecha de Elaboración: 20 de Febrero de 2023

No.	NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD	DIRECCIÓN O UNIDAD ADMINISTRATIVA	NOMBRE DEL RESPONSABLE OFICIAL	REGULACIÓN: CREACIÓN O MODIFICACIÓN	NOMBRE PRELIMINAR DE LA PROPUESTA	MATERIA SOBRE LA QUE VERSARÁ LA REGULACIÓN	SEMESTRE 2023	PROBLEMÁTICA A RESOLVER CON LA PROPUESTA	JUSTIFICACIÓN PARA EMITIR LA PROPUESTA ¿Cuál es el objetivo?	FECHA TENTATIVA DE PRESENTACIÓN
1	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	DIRECCIÓN GENERAL	ING. ARQ. ARMANDO VILLA ORDUÑO	Creación	Iniciativa para la simplificación de trámites para construcción de fraccionamientos de vivienda económica de interés social y regularización de predios destinados a vivienda	SECTOR SOCIAL, VIVIENDA Y ECONOMICO	2	se gestionaran las mesas de trabajo entre los actores involucrados del estado y municipio en la autorización de trámites para la construcción de fraccionamientos de vivienda económica; adecuando las siguientes leyes y/o reglamentos: Ley de Ordenamiento y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Hacienda Estatal y Municipal, Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora, Reglamento de Catastro Municipal, Ley de Protección Civil para el Estado de Sonora y Municipal, Reglamento de la Prestación y Uso de los Servicios Públicos de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales, Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento de Hermosillo, Reglamento de Construcción para el Municipio de Hermosillo,	en la vivienda de interés social actualmente existe un deshabasto al no contar con la vivienda suficiente para satisfacer la demanda de los trabajadores que cuentan con un crédito con Infonavit, ya que existen 160 mil créditos pre-aprobados por esta institución y solo existen alrededor de 4500 viviendas construidas para compra por estos créditos.	31 de dic de 2023
2	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	DIRECCION GENERAL	ING. ARQ. ARMANDO VILLA ORDUÑO	Creación	ventanilla única o plataforma digital	SECTOR SOCIAL, VIVIENDA Y ECONOMICO	2	eficientar la tramitología en tiempo y forma para apoyar a la creación de fraccionamientos de vivienda económica, con la coordinación entre las diferentes dependencias para la facilitación y atención a los trámites que correspondan	crear un servicio de atención único, en el cual todos los participantes en la revisión y autorización de documentos tengan participación en su rubro, con el pleno compromiso con la sociedad, facilitando la solicitud y el seguimiento del proceso	31 de dic de 2023
3	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	DIRECCION GENERAL	ING. ARQ. ARMANDO VILLA ORDUÑO	creacion	manual de procedimientos para la operación de ventanilla única	SECTOR SOCIAL, VIVIENDA Y ECONOMICO	2	se creara el manual para la operación de la ventanilla única, en donde se estableciera los tiempos y métodos para su funcionamiento	es necesario contar con este manual para establecer su funcionamiento y forma de trabajar entre dependencias.	31 de dic de 2023
4	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	DIRECCION GENERAL	ING. ARQ. ARMANDO VILLA ORDUÑO	creacion	Reglamento de la Ley de Vivienda	SECTOR SOCIAL, VIVIENDA Y ECONOMICO	2	Establecer y definir las normas, de manera concreta, de la forma que se materializará el precepto de Ley contenido en la ley de Vivienda.	en nuestro estado no hay un reglamento a la ley de vivienda	31 de dic de 2023
5	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	DIRECCION GENERAL	ING. ARQ. ARMANDO VILLA ORDUÑO	creacion	realizar un padrón de invaciones en el estado de sonora	SECTOR SOCIAL, VIVIENDA Y ECONOMICO	2	principalmente es evitar la propagación de estas invaciones, buscando siempre dotar de un terreno a las familias que así lo requieran, pero con un lote apto para vivienda con servicios o con mayor facilidad de ampliación de las redes existentes	evitar el crecimiento desmedido de las invaciones, principalmente salvaguardando la seguridad de las familias y evitar el deshabasto en los servicios públicos	31 de dic de 2023

COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA
AGENDA REGULATORIA ESTATAL 2023
DESCRIPCIÓN DE LAS PROPUESTAS

No.

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD

DIRECCIÓN O UNIDAD ADMINISTRATIVA

NOMBRE DEL RESPONSABLE OFICIAL

REGULACIÓN: CREACIÓN O MODIFICACIÓN

NOMBRE PRELIMINAR DE LA PROPUESTA

MATERIA SOBRE LA QUE VERSARÁ LA REGULACIÓN

SEMESTRE 2023

PROBLEMATICA A RESOLVER CON LA PROPUESTA

JUSTIFICACIÓN PARA EMITIR LA PROPUESTA ¿Cuál es el objetivo?

FECHA TENTATIVA DE PRESENTACIÓN

6

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

DIRECCION GENERAL

ING. ARQ. ARMANDO VILLA ORDUÑO

modificacion

Actualizacion del Manual de Organizacion de la Comision de Vivienda del estado

SECTOR SOCIAL, VIVIENDA Y ECONOMICO

2

actualmente la estructura y el funcionamiento no ha sido reorganizado , se plantea la adecuacion para una mejor operatividad

ampliar las facultades del director general y actualizar la estructura operacional de esta comision de vivienda

31 de dic de 2023

7

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

DIRECCION GENERAL

ING. ARQ. ARMANDO VILLA ORDUÑO

modificacion

Actualizacion de las reglas de operación de la Comision de Vivienda del estado

SECTOR SOCIAL, VIVIENDA Y ECONOMICO

2

reestructurar las reglas de operación para ampliar las opciones de apoyo según los programas manejados por la coves

contemplar las reglas de operación de entrega de vivienda recuperada, solicitudes de terreno,

31 de dic de 2023

ELABORÓ

NOMBRE

PUESTO

FIRMA

ING. GUADALUPE CESAR JIMENEZ ROSAS

COORDINADOR Y SUPERVISOR DE OBRA



APROBÓ

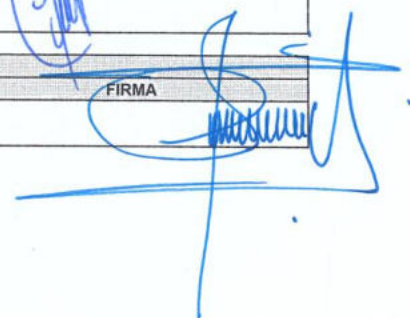
NOMBRE

PUESTO

FIRMA

ING. ARQ. ARMANDO VILLA ORDUÑO

DIRECTOR GENERAL





COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA
PROGRAMA DE MEJORA REGULATORIA PRELIMINAR 2022
DESCRIPCIÓN DE LAS PROPUESTAS



DATOS GENERALES					FORMAS DE SIMPLIFICACIÓN																	Fecha de Elaboración: 20 de Febrero de 2023									
No.	NOMOCLEAVE	NOMBRE DEL TRÁMITE /SERVICIO/PROGRAMA SOCIAL	NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD	DIRECCIÓN O UNIDAD ADMINISTRATIVA	NOMBRE DEL RESPONSABLE OFICIAL	ELIMINACIÓN TOTAL DEL TRÁMITE Y/O SERVICIO	ESTABLECER UNA AFIRMATIVA FICTA	REDUCCIÓN DEL PLAZO		TIPO DE DÍAS (Naturales o Hábiles)	TOTAL DE REQUISITOS NUEVOS A ELIMINAR	REDUCCIÓN DE REQUISITOS		LISTA DE REQUISITOS PRE-EXISTENTES	TOTAL DE REQUISITOS PRE-EXISTENTES A ELIMINAR	LISTA DE REQUISITOS PRE-EXISTENTES	TOTAL DE REQUISITOS	AMPLIAR LA VIGENCIA O REDUCIR LA PERIODICIDAD DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO	DIGITALIZACIÓN		SIMPLIFICACIÓN DE FORMATO	SUPRIMIR OBLIGACIONES O CONDICIONANTES PARA LA RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA SOCIAL	ESTABLECER PROCEDIMIENTOS DE RESOLUCIÓN INMEDIATA	FUSIÓN	OTRAS ACCIONES DE SIMPLIFICACIÓN	USAR EN EL REVS	¿CÓMO DICHA SIMPLIFICACIÓN VA A MEJORAR LA REALIZACIÓN DEL TRÁMITE, SERVICIO O PROGRAMA SOCIAL AL CIUDADANO?	INDICAR EL FUNDAMENTO JURÍDICO QUE SEÑALÓ MODIFICADO PARA ESTABLECER LA ACCIÓN	QUÉ ACCIONES SE REALIZARÁN PARA LOGRAR LA SIMPLIFICACIÓN	FECHA DE IMPLEMENTACIÓN Y PUBLICACIÓN EN EL REVS	JUSTIFICACIÓN
								PLAZO ACTUAL	PLAZO NUEVO			TOTAL DE REQUISITOS NUEVOS	TOTAL DE REQUISITOS						DE PUNTA A PUNTA	INTRODUCIR MEJORA DE MEDIOS DIGITALES (DESCRIBIR EL NIVEL DE IMPLEMENTACIÓN)											
1	SON-COVES-84-0725-AC	REGISTRO EN EL PADRÓN DE PROPIETARIOS DE VIVIENDA	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMAS	Lic. Luis Alberto Olalde Mendoza			15	10	días hábiles															mejorar su marco jurídico, en el reglamento de la ley de vivienda para el estado de sonora	https://www.sonora.gob.mx/tramites-y-servicios/tramite_servicio/7723.html	con una respuesta mas rapida, ademas de un enfoque claro hacia el apoyo a la creación de vivienda social	se sustituye el art 47 de la ley de vivienda del estado de sonora	mejoras al marco normativo	31 de dic de 2023	
2		PROGRAMA ESTATAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIVIENDA RECUPERADA)	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	DIRECCION DE RESERVAS TERRITORIALES	Lic. Ubaldo Alberto Rascon Cacer				10	días hábiles									si										creacion del tramite para la solicitud de este apoyo	31 de dic de 2023	nos permitira atender a todas aquellas familias con un credito preaprobado por infonavi o cualquier otra institucion, en espera de una vivienda
3		PROGRAMA ESTATAL DE VIVIENDA (EXCUTIVO DE APOYO PARA LA ADQUISICION DE UN LOTE CON SERVICIOS)	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	DIRECCION DE RESERVAS TERRITORIALES	Lic. Ubaldo Alberto Rascon Cacer				10	días hábiles									si										creacion del tramite para la solicitud de este apoyo	31 de dic de 2023	se atenderan a las familias que no cuentan con terreno o vivienda propia, para iniciar la construcción de su patrimonio
4		PROGRAMA ESTATAL DE VIVIENDA (REGULARIZACION DE UN PREDIO INVADIDO)	COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	DIRECCION DE RESERVAS TERRITORIALES	Lic. Ubaldo Alberto Rascon Cacer				15	días hábiles									si										creacion del tramite para la solicitud de este apoyo	31 de dic de 2023	nos facilitara la atencion y regularizacion de los terrenos invadidos en los diferentes municipios de nuestro estado

ELABORO		
NOMBRE	PUESTO	FIRMA
ING. GUADALUPE CESAR JIMENEZ ROSAS	COORDINADOR Y SUPERVISOR DE OBRA	

APROBO		
NOMBRE	PUESTO	FIRMA
ING. ARO. ARMANDO VELA ORDOÑO	DIRECTOR GENERAL	